



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, stečajnom sucu u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom MARE 2001. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Viškovo, Marinići bb ( MBS: 040161104 – OIB: 57649036431) temeljem odredbe članka 164. stavak 1. Stečajnog zakona ( „Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, u daljnjem tekstu SZ ) dana 14. listopada 2015. donio je slijedeći

#### ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da su predmet prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u z.k.ul. 930 Poduložak 1 ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA K.O. Trsat-Sušak na k.č. 2303/5 KUĆA BR 21, ZGRADA I TOKARSKA RADIONICA 1. ETAŽA 0/0 1. Jedan četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu u ½ dijela. Vrijednost nekretnine iznosi 120.000,00 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

III. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, soba br. 11, prvi kat, dana

19. studenog 2015. u 9,00 sati.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na web stranicama HGK i sudačke mreže.

V. Sud ovlašćuje stečajnog upravitelja da o trošku stečajnog dužnika objavi prodaju u sredstvima javnog priopćavanja.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog zaključka prema vrijednosti koja je određena u toj točki.

2. Nekretnina označena pod točkom I. na ročištu za dražbu ne može se prodati za cijenu nižu od utvrđene vrijednosti.

3. Nekretnina će se prodati putem javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

4. Imovina se prodaje po principu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

7. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan 17. studenog 2015. dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog zaključka u visini od 5% utvrđene vrijednosti. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj IBAN HR5923900011300002703, pozivom na broj 89 12 ( bez oznake modela ), a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.

8. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog zaključka. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac položi kupovninu sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje tereta na nekretnini.

VII. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem tel. 0913151755.

### Obrazloženje

Tijekom provođenja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnine dužnika na kojima je upisano pravo odvojenog namirenja prodaju u stečajnom postupku.

Nakon što je rješenje kojim je određeno da će se predmetne nekretnine prodati u stečajnom postupku postalo pravomoćno, te nakon što je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba prodaje, određeno je ročište radi izjašnjenja o vrijednosti predmetnih nekretnina na koje su pozvani razlučni vjerovnik i stečajna upraviteljica.

Na ročištu održanom dana 12. rujna 2013. stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnine izlože prodaji po procijenjenim vrijednostima, s čime se suglasio zastupnik razlučnog vjerovnika.

Po izvršenom uvidom u Elaborate koje je sastavio Ing ekspert d.o.o. od 13. ožujka 2013. i to: Procjena vrijednosti nekretnine upisane u z.k. ul. 930/podul.br. 1. k.o. Trsat-Sušak ( list 165 do 176 spisa ) i Procjena vrijednosti nekretnine upisane u z.k. ul. 70 k.o. Blažići k.č.br. 825/1, ( list 177 do 201 spisa), donijet je zaključak o prodaji predmetnih nekretnina.

Kako se nekretnina poblizje opisana pod točkom I. izreke ovog zaključka nije mogla prodati ni na osmom ročištu za javnu dražbu, temeljem odredbe članka 164. stavak. 4. Stečajnog zakona ( „Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10,

25/12 i 133/12, u daljnjem tekstu SZ ) stečajni sudac je odredio nižu vrijednost predmetne nekretnine i odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Rijeci, 14. listopada 2015.



Stečajni sudac  
Liljana Ugrin

sudac LILJANA UGRIN v.r.  
ZA TOČNOST OTPRAVKA

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek ( članak 11. stavak 9. SZ ).